

ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.



ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów
tel. 22 760 40 15
NIP: 8222372410 REGON:381452936

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.
KRS: 0000756425

e-mail: biuro@zakladkomunalny.pl
www.zakladkomunalny.pl
www.facebook.com/ZakladKomunalny

Wysokość kapitału zakładowego: 96 425 000 PLN
Rachunek bankowy nr.:
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
SIECI KANALIZACYJNEJ
w dz. nr ew. 142/6
obr. 0012 Kazimierów**

Faza:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kat. obiektu: XXVI

Adres inwestycji: ul. Czereśniowa, Kazimierów, gmina Halinów
dz. ew. 142/6, obręb 0012, Kazimierów
jedn. ew. nr 141207_5 Halinów - cz. wiejska

141207_5 / 0012/ Kazimierów

Inwestor: **Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.**
ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów

Projektował: mgr inż. Marcin Rogowski, upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25

mgr inż. Marcin Rogowski

upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń

ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.
05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77
niniejszy projekt został uzgodniony jako odpowiadający warunkom technicznym
ZK 4115, 602.2015 SK z dnia 09.10.2015

Uwaga: _____

PREZES Zarządu

Tomasz Kostyra

EGZ. 4

LISTOPAD 2025

SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS TREŚCI	str. 2-3
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA	str. 4-7
4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 8-14
4.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
4.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZROZBIÓRKI	
4.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
a) urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
c) układ komunikacyjny	
d) sposób dostępu do drogi publicznej	
e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
4.4 ZESTAWIENIE	
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	
c) powierzchni biologicznie czynnej	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
4.5 INFORMACJE I DANE:	
a) rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zabudowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy terenu, jeżeli są wymagane	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
4.6 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	
4.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;	
4.7.1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
4.7.2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	
4.7.3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych	

przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń MPZP, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

4.7.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;

4.7.5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

4.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 15-20

Projekt zagospodarowania	rys. 1
Profil po trasie sieci kanalizacji sanitarnej	rys. 2
Profil po trasie sieci kanalizacji sanitarnej	rys. 3
Przekrój poprzeczny wykopu	rys. 4
Zestawienie studni DN 425	rys. 5
Zestawienie studni DN 1200	rys. 6

Halinów, 03.11.2025 r.

Marcin Rogowski
05-074 Halinów
ul. Józefa Piłsudskiego 77

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
(Dz. U. 2025 poz. 418)

oświadczam

że niniejszy „Projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacyjnej
Kazimierów, ul. Czereśniowa, gmina Halinów,
dz. nr 142/6, obr. 0012 Kazimierów,
jedn. ew. 1401207_5 gm. Halinów ”,
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
normami i zasadami wiedzy technicznej i nadaje się do realizacji.

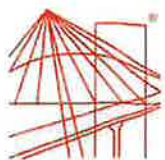
mgr inż. Marcin Rogowski

upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, went., gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń

Marcin Rogowski

projektant



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 617/24 /S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Rogowski
magister inżynier
ur. dnia 18 sierpnia 1990 roku, Mińsk Mazowiecki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodorowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

*Za zgodność
z oryginałem*
mgr inż. Marcin Rogowski
upt. bud. MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

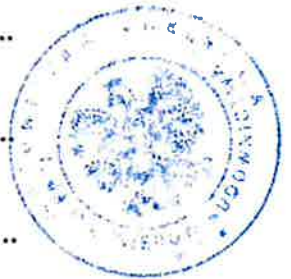
Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Marcin Rogowski

upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłoty, went., gazowych, wod.-kan. bez opr. elek.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3N6-IJP-Z48 *

Pan MARCIN ROGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0420/25

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-08-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-07-30 12:08:28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC $\phi 200 \times 5,9$ SN 8 wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości z rur PVC $\phi 160 \times 4,7$ SN 8 w drodze dojazdowej do ulicy Czereśniowej w miejscowości Kazimierów – w dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów.

Celem budowy kanalizacji jest odprowadzenie ścieków z przyległych do drogi działek budowlanych do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odbiornikiem ścieków dla projektowanej inwestycji będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\phi 200$ PVC w dz. nr 127 (ul. Czereśniowa).

4.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ZROZBIÓRKI

W zasięgu opracowania projektu znajduje się:

Dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów – działka prywatna drogowa, niezagospodarowana (droga gruntowa) i uzbrojona w sieć energetyczną.

Projektowana infrastruktura stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się żadnych obiektów do rozbiórki.

4.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi:

- obiekt liniowy: sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzanie ścieków z projektowanego przewodu do istn. gminnej kanalizacji grawitacyjnej $\phi 200$.

c) układ komunikacyjny:

- bez zmian, nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- bez zmian, nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

projektuje się umieszczenie w pasie działki nr 142/6 obr. 0012 Kazimierów:

- sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z rur $\phi 200 \times 5,9$ PCV litych SN8, $L = 110,7\text{m}$ uzbrojonej w 5 studni kanalizacyjnych: $\phi 1200$ (szt. 3) i $\phi 425$ (szt. 2),
- odgałęzień sieci kanalizacyjnej z rur $\phi 160 \times 4,7$ PCV litych SN8, $L_1 = 2,0\text{m}$, $L_2 = 2,0\text{m}$, $L_3 = 4,0\text{m}$, $L_4 = 3,5\text{m}$, $L_5 = 6,9\text{m}$, o łącznej długości $L = 18,4\text{m}$.

4.4 ZESTAWIENIE

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

- nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej:

- nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- łączna długość projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC ϕ 200 L = 110,7m,
- łączna długość projektowanych odgałęzień sieci kanalizacyjnej z rur PVC ϕ 160 L = 18,4m,
Ogółem długość kanalizacji sanitarnej 0,200 PCV, 0,160 PCV, wynosi L= 129,1 m.

Lokalizacja zgodna z warunkami i zasadami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - *Uchwała Nr XLIX.461.2014 z dnia 2014-08-28* MPZP dla miejscowości Kazimierów, gmina Halinów. Publikacja: Dz. Urz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 20.10.2014, poz. 9784.

4.5 INFORMACJE I DANE:

a) rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zabudowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy terenu, jeżeli są wymagane

- wg zapisów pisma WD.ZZI.0143.871.2025.KD Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem na terenie objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych, wymienione w art. 197 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.). Działki nr 142/6, 127 i 121/3 znajdują się na obszarze zmeliorowanym.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- z tytułu inwestycji nie istnieją zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Ze względu na małą inwazyjność w stosunku do środowiska przyrodniczego charakter przedsięwzięcia nie występuje potrzeba formułowania szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony wartości przyrodniczych.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód, poprzez:

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacyjnej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych

m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacyjnej, w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład,

- nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu lub tzw. „tunelki”.

W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi.

Budowę sieci kanalizacyjnej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Budowa sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej (roboty do głębokości 2,46 m) nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Powstające na etapie realizacji odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami - ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działek, na których prowadzona będzie inwestycja.

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji gazowych i pyłowych do powietrza, pochodząca z eksploatacji maszyn i urządzeń oraz środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana w technologii rur PCV o połączeniach szczelnych; zastosowane zostaną studnie kanalizacyjne PP i betonowa.

Planowane rurociągi sieci kanalizacji ściekowej ułożone zostaną na głębokości 2,46 – 1,35 m p.p.t.

Zakłada się realizację inwestycji metodą wykopów otwartych, wąskoprzestrzennych z szalowaniem pełnym i ażurowym

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej budowlanej dla planowanej inwestycji nie występuje.

4.6 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ , WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- nie dotyczy; w drodze istniejąca i projektowana sieć wodociągowa uzbrojona w hydranty nadziemne.

4.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- sieć kanalizacyjną wykonać zgodnie z warunkami i zasadami opisanymi w punkcie 4.7.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.7.1 rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kat. obiektu: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe

4.7.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC $\phi 200 \times 5,9$ SN 8 wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości z rur PVC $\phi 160 \times 4,7$ SN 8 w drodze dojazdowej do ulicy Czereśniowej w miejscowości Kazimierów – w dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów.

4.7.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń MPZP, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nie dotyczy;

Sieć kanalizacyjną projektuje się w celu odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż planowanej inwestycji. Ścieki z budynków będą odprowadzane grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji ściekowej.

4.7.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Połączenie z istniejącą kanalizacją

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącego kanału sanitarnego $\phi 250$ PVC w działce o nr ew. 127 (droga gminna – ul. Czereśniowa) poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną Sistr. (rzędne 113,33 / 110,78) oraz istniejące odgałęzienie 0,200PVC zrealizowane do granicy działki o nr ew. 142/6.

Materiał i uzbrojenie sieci

Projektowaną sieć kanalizacji ściekowej należy wykonać z rur do kanalizacji grawitacyjnej PVC $\phi 200 \times 5,9$ SN 8 oraz PVC $\phi 160 \times 4,7$ SN 8, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych dwuwargowych.

Uzbrojenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji ściekowej w systemie grawitacyjnym stanowić będą trzy studnie betonowe DN1200 oraz dwie studnie PP DN425. Podbudowę studni stanowić będzie podsypka piaskowa 20cm i wylewka betonowa z betonu C16/20. Dno oraz kręgi studni betonowej powinny być wykonane z elementów prefabrykowanych. Kręgi betonowe należy łączyć za pomocą uszczeltek przeznaczonych do łączenia prefabrykatów betonowych. Powierzchnię betonową studni zabezpieczyć warstwą izolacyjną. Studnie betonowe należy przykryć włazem DN600 k. D400, a studnie z PP włazem DN425 kl. D400.

Studzienki rewizyjno - połączeniowe z kręgów żelbetowych $\phi 1200$, łączone na uszczelki gumowe, z **gotową kinetą**, z włazem żeliwnym typu ciężkiego kl. D400;

Studnie betonowe z felcem zabezpieczyć przed infiltracją, na złączach stosować dodatkowo folię uszczelniającą.

- * stopień mrozoodporności betonu w wodzie F150
- * stopień wodoprzepuszczalności betonu W8
- * nasiąkliwość betonu woda 5%

Studzienki kanalizacyjne rewizyjne z tworzyw sztucznych $\phi 425$ z kinetą i nastawnymi kielichami, z włazem żeliwnym typu ciężkiego kl. D400.

Na wszystkie materiały zastosowane w procesie budowy należy posiadać Aprobaty Techniczne wykonania zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1917.

Połączenie z istniejącym zakorkowanym odgałęzieniem kanalizacyjnym DN200 w granicy działek po usunięciu korka wykonać łączeniem kielichowym na wcisk.

Trasowanie przewodów

Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z projektem, zachowując minimalne odległości:

- od słupów 1,2 – 1,5 m
- od przewodów gazu 1,5 m
- od kabli energetycznych i telekomunikacyjnych 0,7 – 0,8 m
- od punktów geodezyjnych 1,5 m
- od drzew 1,5 – 2,0 m

Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN: 10736:1999 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”.

Wykopy należy wykonać sprzętem mechanicznym w wykopie wąskoprzestrzennym z umocnieniem ścian wykopu (szalunek ażurowy), ze składowaniem urobku na odkład.

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie ujawnionych kolizji z inną infrastrukturą techniczną należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

W trakcie wykonywania robót, ze względu na poziom wód gruntowych i głębokość wykopów, może wystąpić potrzeba odwodnienia wykopów przy pomocy igłofitrów.

Rodzaj podłoża zależy od rodzaju gruntu w wykopie i materiału układanego przewodu. Stosuje się podłoża naturalne, tj. nienaruszony rodzimy grunt sypki i podłoża wzmocnione takie jak: piaszkowe, żwirowo-piaszkowe, tłuczniowo-piaszkowe, betonowe, mieszane.

Przed przystąpieniem do montażu przewodów kanalizacyjnych należy sprawdzić m.in. zabezpieczenie terenów wokół wykopów z wolnym pasem wzdłuż wykopów, obudowę wykopów, zabezpieczenie krzyżujących się z wykopem urządzeń podziemnych (jeśli takie występują), zejścia do wykopów oraz podłoża. Kontrolę robót wykopowych należy wykonywać zgodnie z PN-B-10725:1997 i PN-92/N-10735.

Obsypka przewodów musi wynosić po zagęszczeniu min 0,2 m powyżej wierzchu rury

Zasyp rurociągu składać się powinien z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej o wys. 30 cm ponad wierzch przewodu
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągu przeprowadzać w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń przewodów (węzeł z opaską)
- po próbie szczelności – wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń
- zasyp wykopu do powierzchni terenu

Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być piasek sypki, drobno lub średnioziarnisty bez grud i kamieni. Warstwę ochronną należy ubijać ubijakami drewnianymi lub metalowymi (w odległości 10 cm od rury).

Na wysokości ok. 30 cm nad przewodem ułożyć folię ostrzegawczą koloru brązowego o szerokości 0,2 m.

Zasypka nad rurociągiem musi być wykonana z materiałów i w taki sposób, aby spełnione były wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio dla drogi czy terenów zielonych - w drogach, chodnikach: **zagęszczenie do 0,5m $J=1,0$** , do 0,5-1,2m - $J_s \geq 0,97$, poniżej - $J_s \geq 0,95$, tereny zielone $J_s \geq 0,95$). **W przypadku gdy grunt rodzimy nie będzie w stanie spełnić tych warunków (piaski gliniaste) należy dokonać wymiany gruntu.**

Wierzch włazów kanałowych osadzić na projektowanej rzędnej terenu. Do korekty rzędnej terenu wykorzystać ziemię z wykopów.

Próba szczelności

W czasie prowadzenia robót instalacyjnych należy stosować się do „warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” opracowanych przez COBRI INSTAL.

Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury.

Szczelność przewodów tłocznych i ciśnieniowych, powinna zapewnić utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 minut podczas przeprowadzania próby hydraulicznej.

Zabezpieczenie ruchu

Miejsca robót ziemnych i montażu urządzeń przeprowadzanych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier, oświetlenia w nocy światłami ostrzegawczymi i poprzez ustawienie odpowiednich znaków drogowych wg obowiązującego Kodeksu Drogowego.

Zestawienie podstawowych materiałów

1. przewód kanalizacyjny ϕ 200*5,9 PVC SN8	mb 110,7
2. przewód kanalizacyjny ϕ 160*4,7 PVC SN8	mb 18,4
5. studnia rewizyjna DN1200 beton z włazem żeliwnym D 400 – typ ciężki	kpl. 3
6. studzienka rewizyjna DN425PP z włazem żeliwnym D 400 – typ ciężki	kpl. 2

Uwaga :

- całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowej
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego
- po wykonaniu robót montażowych należy zlecić inwentaryzację geodezyjną
- dostosować się do uwag zawartych w opinii z narady koordynacyjnej
- prace ziemne i roboty montażowe wykonywać zgodnie z:

PN-B-10736 Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne

PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania

2.4.5 opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Na przedmiotowym obszarze zostały wykonane badania geologiczne i ustalono geotechniczne warunki posadowienia na potrzeby innego opracowania.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja, pod warstwą nasypów piaszczystych i gleby, występują naprzemiennie utwory niespoiste genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków średnich, miejscami z domieszką piasków gliniastych i drobnych w stanie średnio zagęszczonym oraz w stanie twardoplastycznym.

Zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 1,80 – 2,2 m p.p.t.

Po intensywnych opadach deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych może doprowadzić do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko kurzawki).

Warunki występujące w podłożu projektowanej sieci kanalizacyjnej zaliczone zostały z uwagi na posadowienie, w prostych warunkach gruntowych oraz do drugiej kategorii geotechnicznej

na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do II kategorii geotechnicznej.

Warunki pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych rurociągów.

4.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) zasięg obszaru oddziaływania obiektu - informacja:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu określono na podstawie art. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w/s "szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego"

b) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- * Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225).
- * ustawa o drogach publicznych – tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 889 z 26.06.2025 r.

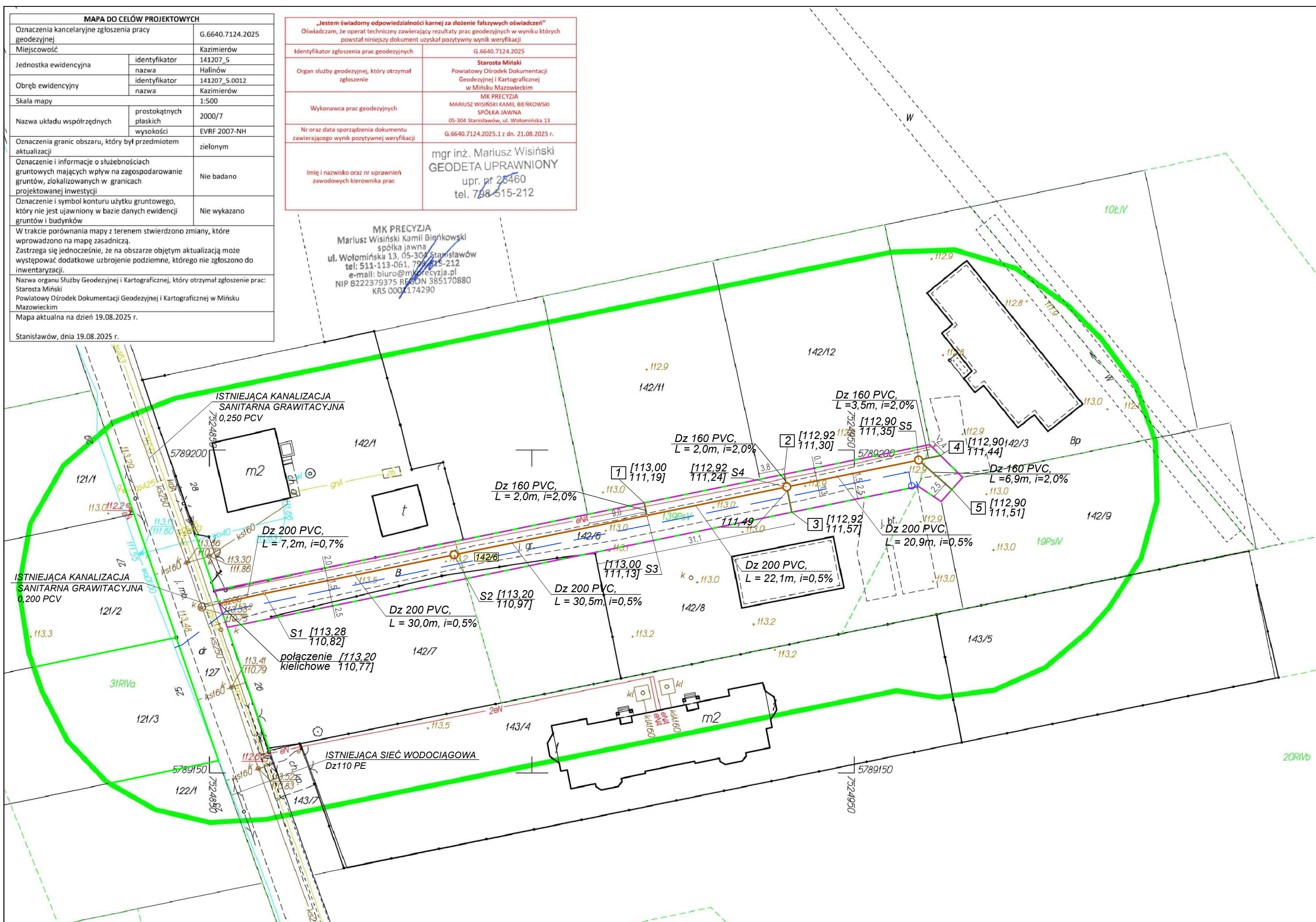
Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana, tzn. że oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza działki objęte opracowaniem, a budowa nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

mgr inż. Marcin Rogowski
upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń

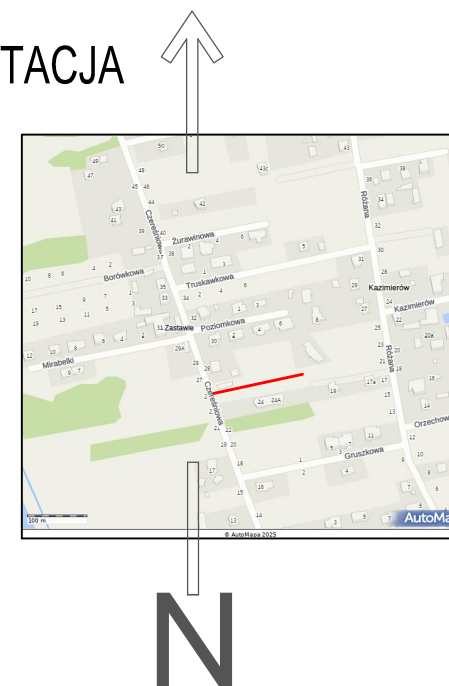
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.7124.2025
Miejscowość		Kazimierzów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141207_5
	nazwa	Hałninów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141207_5_0012
	nazwa	Kazimierzów
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF 2007-NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie wykazano
<p>W trakcie porównania mapy z terenem stwierdzono zmiany, które wprowadzono na mapę zasadniczą.</p> <p>Zastrzeżę się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji.</p>		
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Miński		
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim		
Mapa aktualna na dzień 19.08.2025 r.		
Stanisławów, dnia 19.08.2025 r.		

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń” Oświadczam, że oparte technicznie zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.7124.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Miński Powiatowy Główny Dokumentacji w Mińsku Mazowieckim
Wykonawca prac geodezyjnych	MK PRECYZJA MARIUSZ WIŚNIŃSKI KAMIL BIEKOWSKI SPÓŁKA JAWNA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	05-304 Stanisławów, ul. Wolnościńska 13 G.6640.7124.2025.1 z dn. 21.08.2025 r.
<p>mgr inż. Mariusz Wiśniński GEODETA UPRRAWNIONY upr. nr 25480 tel. 798 615-212</p>	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

MK PRECYZJA
Mariusz Wiśniewski Kamil Bieńkowski
spółka jawna
ul. Wołomińska 13, 05-304 Stansławów
tel: 511-113-061, 798-825-212
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 822239375 REGON 385170880
KRS 0001174290



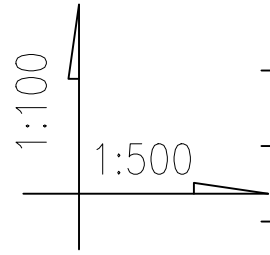
ORIENTACJA



LEGENDA :

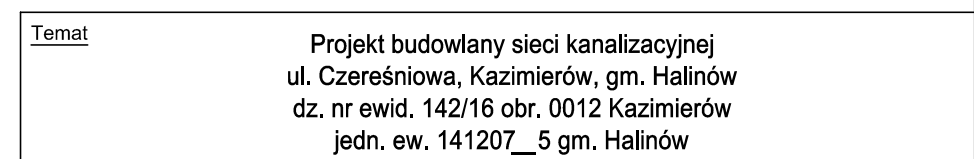
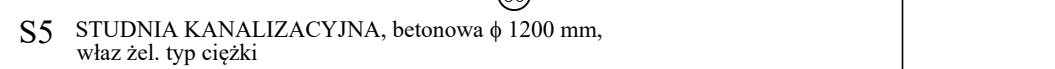
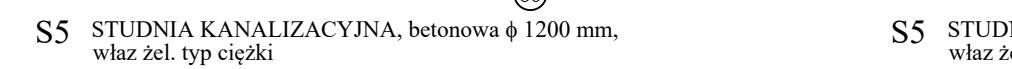
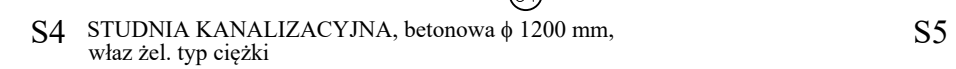
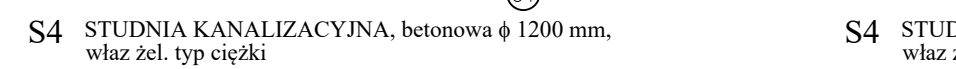
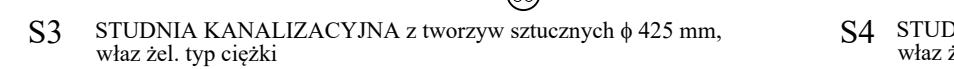
- granice działki
 - sieć wodociągowa - istniejąca
 - - - sieć wodociągowa Dz110 - projektowana
 - sieć kanalizacyjna - istniejąca
 - - - sieć kanalizacyjna Dz200 - projektowana
 - sieć kanalizacyjna Dz160 - projektowana
 - sieć energetyczna - istniejąca
 - gazociąg - istniejący
- HP1 hydrant p.poż. nadziemny Dn80 - projekt
- ○ studnie kanalizacyjne - projekt

zamierzenie budowlane: Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Czeresiñowa, Kazimierzów, gm. Halinów dz. nr ewid. 142/6 obr. 0012 Kazimierzów jedn. ew. 141207__5 gm. Halinów		
Inwestor: Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halów		
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektował: mgr inż. Marcin Rogowski	Podpis: 	Nr uprawnień: MAZ/0303/PWBS/25
Data opracowania: 09.09.2025 r.	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1



- S1,3 PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA
REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWA z tworzyw sztucznych ϕ 425
PIERŚCIEN ODCIĄŻAJĄCY, WŁAZ ŻELIWNY TYP CIĘŻKI kl. "D"
z ryglami oraz wkładką chloropren - 1szt

<p><u>Temat:</u></p> <p>Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej ul. Czeżeśniowa, Kazimierów, gm. Halinów dz. nr ewid. 142/6 obr. 0012 Kazimierów jedn. ew. 141207__5 gm. Halinów</p>		
<p><u>Inwestor:</u></p> <p>Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów</p>		
<p><u>Nazwa rysunku:</u></p> <p>Profil po trasie sieci kanalizacji sanitarnej</p>		
<p><u>Projektował:</u></p> <p>mgr inż. Marcin Rogowski</p>	<p><u>Podpis:</u></p>	<p><u>Nr uprawnień:</u></p> <p>MAZ/0303/PWBS/25</p>
<p><u>Data opracowania:</u></p> <p>03.11.2025 r.</p>	<p><u>Skala:</u></p> <p>1:100/500</p>	<p><u>Nr rysunku:</u></p> <p>2</p>



Inwestor:	Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów
-----------	---

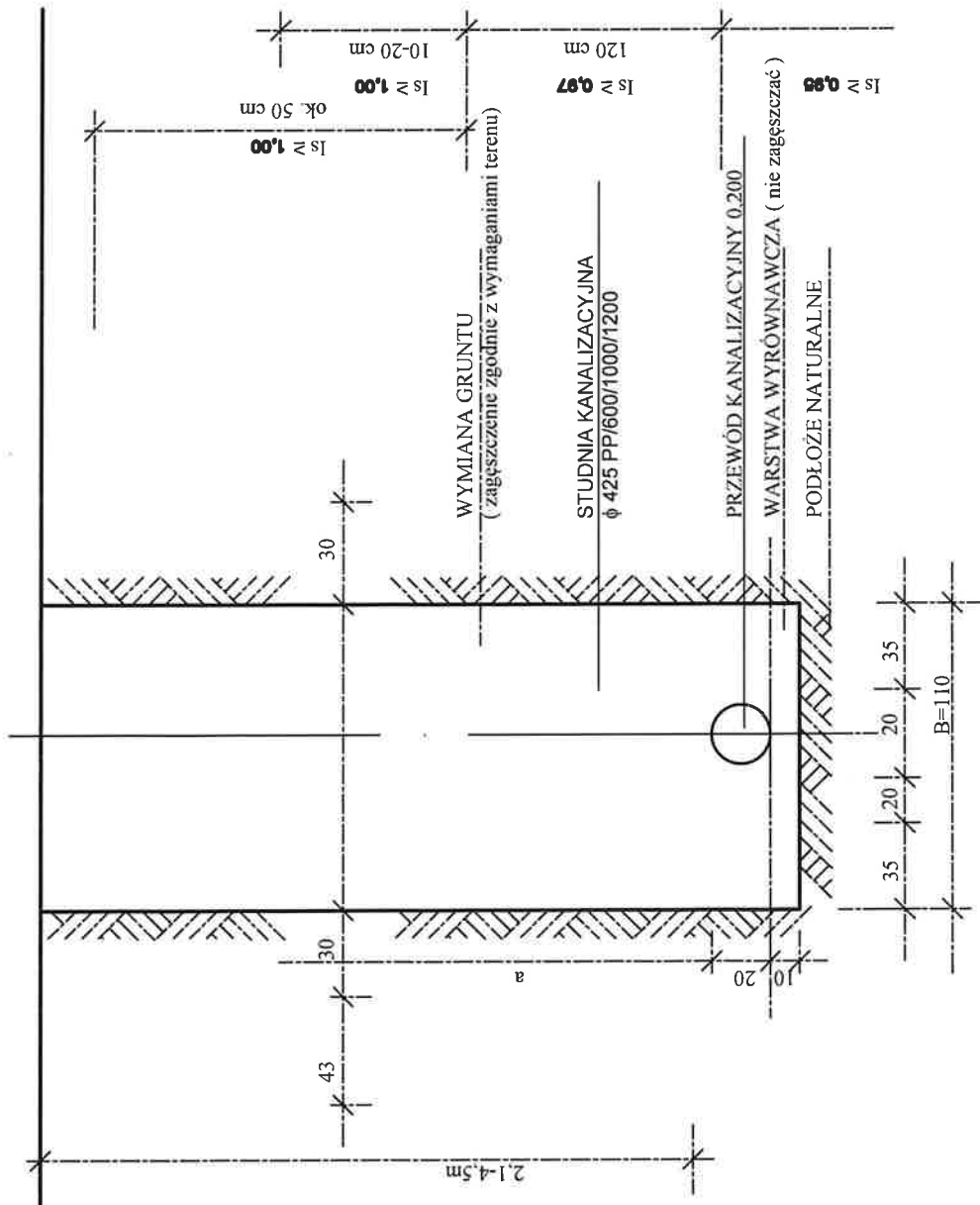
Nazwa rysunku: Profil po trasie sieci kanalizacji sanitarnej - odgałęzienia


Projektował: mgr inż. Marcin Rogowski	Podpis:	Nr uprawnień: MAZ/0303/PWBS/25
--	---------	-----------------------------------

Data opracowania:	Skala:	Nr rysunku:
03.11.2025 r.	1:100/200	2

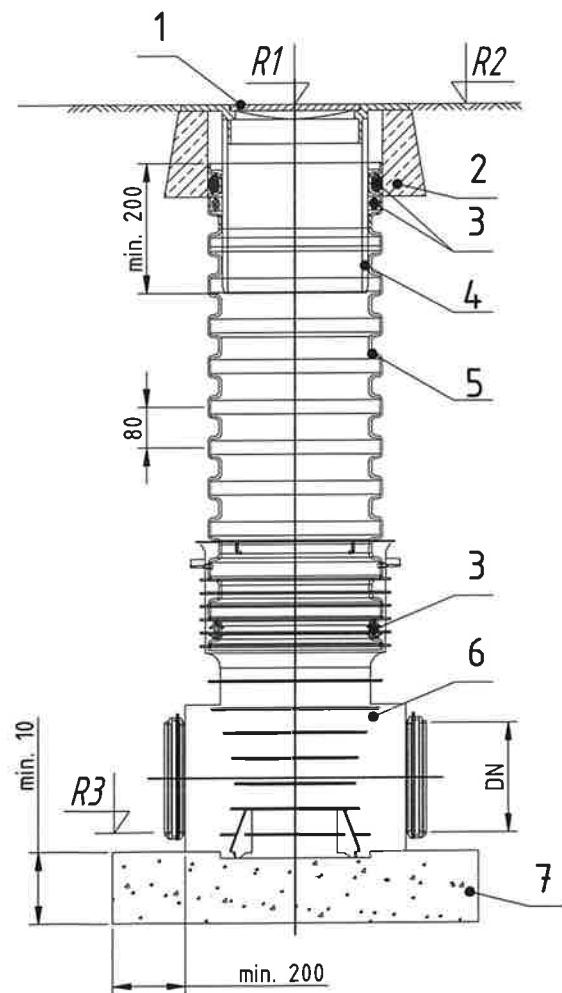
UWAGA:

- Roboty wykonywać w zabezpieczonym suchym wykopie.
- Wykonywanie wykopu powinno być realizowane bezpośrednio przed ułożeniem rury.
- Nie wolno dopuścić do rozluźnienia struktury gruntu w dnii wykopu.
- Dno wykopu winno być wyrównane i oczyszczone z kamieni i grud.
- Wykonać wzmocnienie podłoża z ubitego piasku średnioziarnistego (max śr. kruszywa < 20 mm; warstwy tej przed ułożeniem rury nie należy ubijać, aby umożliwić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha.
- Zasyпка wokół rury oraz na 30 cm ponad rurą powinna być zagęszczona warstwami gr. 15 cm, szczególnie boki rury wymagają starannego zasypywania i ubijania, aby zapewnić równomierne parcie na obwódzie rury,
- zagęszczenie gruntu do wysokości 30 cm ponad wierzch rury należy wykonać przez ręczne ubijanie; powyżej 30 cm ponad rurą zagęszczenie można wykonywać warstwami mechanicznie.
- Stopień i głębokość zagęszczenia warstwy przypowierzchniowej wg normy i danych na rysunku.
- Montaż, łączenie, układanie rur - ściśle wg instrukcji producenta.
- Łączenie rur na oryginalne uszczelki, dostarczane przez producenta, stosować tylko wyrobry z oznaczeniami firmowymi.
- Magazynowanie, transport i montaż wg instrukcji producenta.



<u>Temat:</u>	Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej ul. Czeresińskiego, Kazimierów, gm. Halinów dz. nr ew. 142/6, obr. 0012, Kazimierów jedn. ew. 141207__5 gm. Halinów		
<u>Inwestor:</u>	Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		
<u>Nazwa rysunku:</u>	Przekrój poprzeczny wykopu		
<u>Projektował:</u>	mgr inż. Marcin Rogowski Podpis:  oprac. inż. JAK/0009/PWBS/75 MAZ/0303/PWBS/25 do projektowania i kalkulacji kosztów robót ziemno-budowlanych w oparciu o dane w adresie podania i planie dziejnydł Skala: gorzowych, wod.-kon. bez opł. i opł. 4		
<u>Data opracowania:</u>	03.11.2025 r.		

Studzienka inspekcyjna \varnothing 425
z włazem żeliwnym B125



OZNACZENIA:

1	Pokrywa żeliwna
2	Betonowy stółek odcciążający
3	Uszczelka
4	Rura teleskopowa \varnothing 425
5	Rura trzonowa karbowana \varnothing 425
6	Kineta 425 z PP
7	Beton C12/15

UWAGA:

Rzędne studzienek i przewodów zgodne z profilami kanalizacji sanitarnej

Kierunki włączeń przewodów zgodnie ze schematami zawartymi na profilach

Wszystkie wymiary studni i przewodów zgodne z profilami kanalizacji sanitarnej

Materiał kanałów zgodny z profilami kanalizacji sanitarnej

Zagęszczenie obsypki wokół studni, należy wykonać bardzo starannie, ściśle z zaleceniami producenta studni.

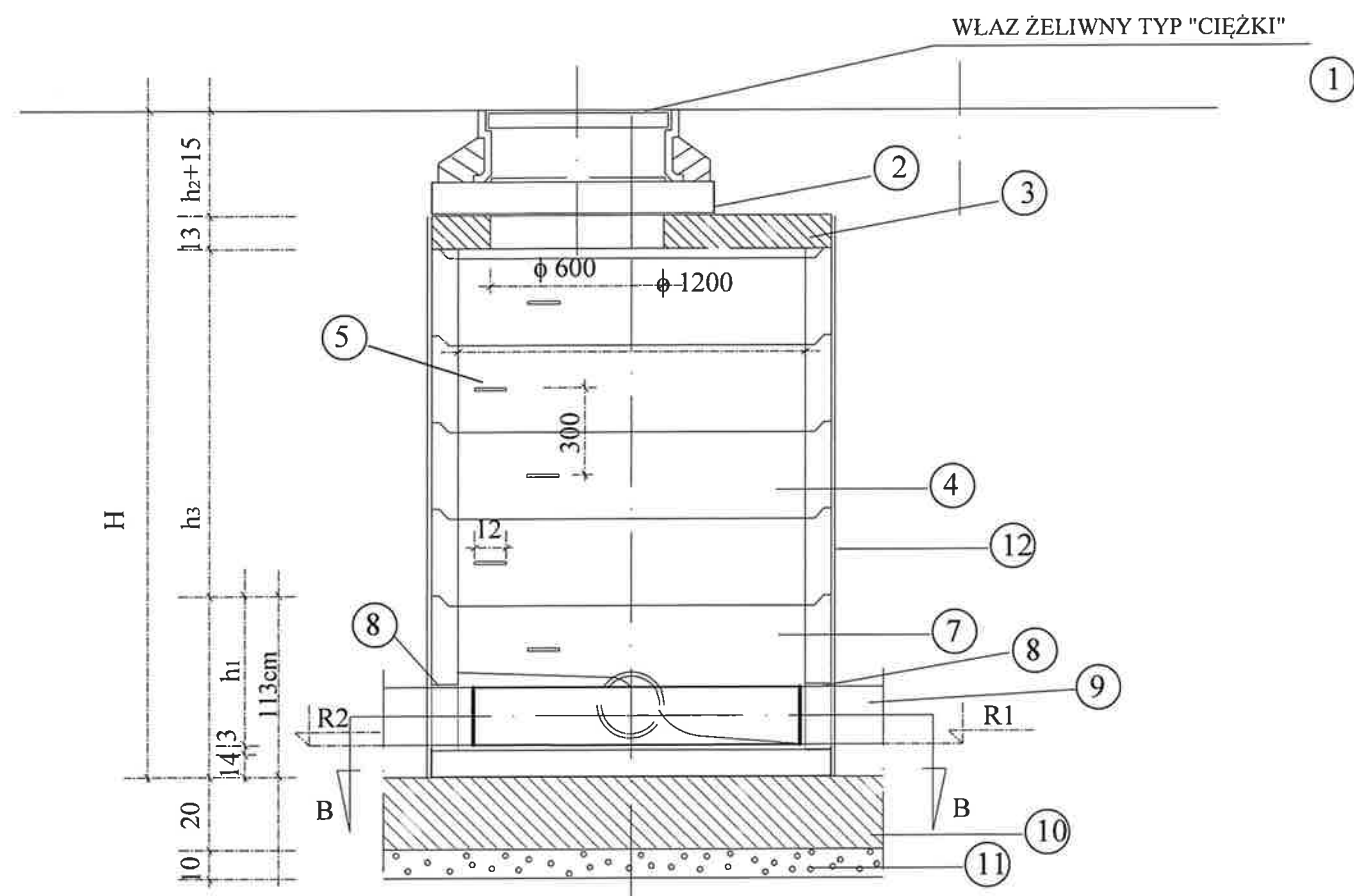
Niestaranne wykonanie posadowienia studni i zagęszczenia gruntu wokół studni, może doprowadzić do wypierania studni z gruntu przez wody gruntowe.

RZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE:

- DN - średnica rurociągu
R1 - rzędna wierzchu studni
R2 - rzędna terenu / nawierzchni utwardzonej
R3 - rzędna włączeń rurociągów

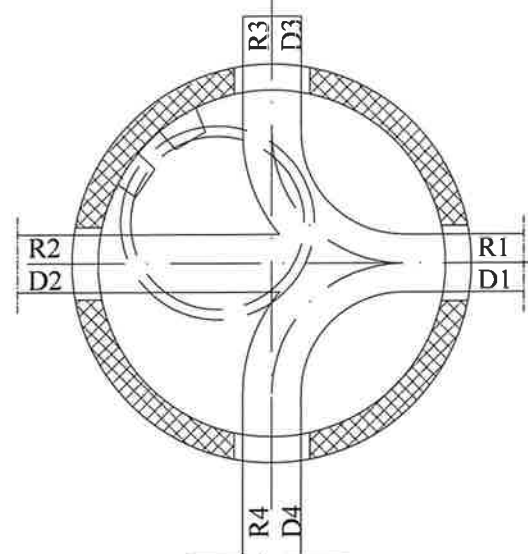
nr studni	typ kinety/ DN wkładki IN SITU	DN kinety	kąt kinety	Rz. t.	Rz. dna st.
S1	dno	200		113,28	110,82
S3	dno	200		113,00	111,13

Temat:	Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej ul. Czeresniowa, Kazimierzów, gm. Halinów dz. nr ewid. 142/6 obr. 0012, Kazimierzów jedn. ew. 141207_5 gm. Halinów		
Inwestor:	Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		
Nazwa rysunku:	Zestawienie studni DN 425		
Projektował:	mgr inż. Marcin Rogowski	Podpis:	Nr uprawnień:
		upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25	MAZ/0303/PWBS/25
Data opracowania:	03.11.2025 r.	Skala:	Nr rysunku:
		1:1	5



nr studni	typ kinety/ DN wkładki IN SITU	DN kinety	kąt kinety	Rz. t.	Rz. dna st.
S2	dno	200		113,20	110,97
S4	dno / IN SITU	200		112,92	111,24
S5	dno	200		112,90	111,35

PRZEKRÓJ B - B



STUDZIENKA KANALIZACYJNA ϕ 1200 wg PN - B- 10729;1999

- 1,2 WŁAZ ŻELIWNY wg PN -EN 124-2000, typ ciężki
pierścień wyrównawczy
3. PŁYTA PRZYKRYWAJĄCA PP-100/60 wg KB1 - 38.4.3 (1)
4. KRĘGI ŻELBETOWE K120/30 wg KB-38.4.3(7)81
5. STOPNIE ZŁAZOWE ŻELIWNE typ 2c wg PN-64/H-74086
6. ZAPRAWA BETONOWA
7. KOMORA ROBOCZA STUDZIENKI BETONOWEJ - podstawa zbiornika monolityczna
1200/1130, z wyprofilowanym korytem (kinetą) na budowie
8. PRZEJŚCIE SZCZELNE dla rur ϕ 200 (ϕ 400)
9. RURA KANALIZACYJNA ϕ 400 (ϕ 200)
10. wylewka betonowa-chudy beton
11. PODSYPKA PIASKOWA
12. 2R+2P

Uwaga:

1. właz knałowy klasy D400, żeliwo sferoidalne,
3 punktowy system zamykania zatraskowego, bez wentylacji

Temat:		Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej ul. Czereśniowa, Kazimierów, gm. Halinów dz. nr ewid. 142/6 obr. 0012, Kazimierów jedn. ew. 141207__5 gm. Halinów	
Inwestor:		Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów	
Nazwa rysunku:		Zestawienie studni DN 1200	
Projektował:	mgr inż. Marcin Rogowski	Podpis: mgr inż. Marcin Rogowski upr. bud. 0003/PWBS/25 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w systemie kanalizacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, went., gazowych, wod-kan. bez ograniczeń	Nr uprawnień: MAZ/0303/PWBS/25
Data opracowania:		03.11.2025 r.	
		Nr rysunku: 6	

ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.



ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów
tel. 22 760 40 15
NIP: 8222372410 REGON:381452936

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.
KRS: 0000756425

e-mail: biuro@zakladkomunalny.pl
www.zakladkomunalny.pl
www.facebook.com/ZakladKomunalny

Wysokość kapitału zakładowego: 96 425 000 PLN
Rachunek bankowy nr.:
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACYJNEJ w dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów

Faza:

2. ZAŁĄCZNIKI [OPINIE I UZGODNIENIA]

Adres inwestycji:

ul. Czereśniowa, Kazimierów, gmina Halinów
dz. ew. 142/6, obręb 0012, Kazimierów
jedn. ew. nr 141207_5 Halinów - cz. wiejska

Inwestor:

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów

mgr inż. Marcin Rogowski
upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gazowych, wod.-kan. bez ograniczeń

Projektował:

mgr inż. Marcin Rogowski, upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25

2. SPIS ZAWARTOŚCI:

2.1 STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2.2 Spis treści.....	str. 1
2.3 Warunki przyłączenia.....	str. 2-3
2.4 Protokół z narady koordynacyjnej.....	str. 4-6
2.5 Uzgodnienie PGW Wody Polskie.....	str. 7-9
2.6 Informacja BIOZ.....	str. 10-14



ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów
tel. 22 760 40 15
NIP: 8222372410 REGON:381452936

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.
KRS: 0000756425

e-mail: biuro@zakladkomunalny.pl
www.zakladkomunalny.pl
www.facebook.com/ZakladKomunalny

Wysokość kapitału zakładowego: 96 425 000 PLN
Rachunek bankowy nr.:
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

Halinów, dnia 09.10.2025 r.

ZK.4115.402.2025.SK

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.10.2025 r. Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **sieci kanalizacyjnej** w dz. o **nr ew. 142/6** położonej w miejscowości **Kazimierów**.

Sieć kanalizacyjna

1. Projektowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym o **długości około 111,0 m** w **Kazimierowie**, poprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjnym **φ 200 PVC** w dz. o **nr ew. 127**.
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować w dz. o **nr ew. 142/6** (działka prywatna) w **Kazimierowie**.
3. Włączenia dokonać za pomocą istniejącego odejścia kanalizacyjnego w dz. o **nr ew. 127** wykonanego do granicy nieruchomości o **nr ew. 142/6**.
4. Sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym należy projektować z rur PVC o parametrach wytrzymałościowych min. SN8, dobierając średnice zapewniające dobry przepływ ścieków oraz dalszą rozbudowę w przyszłości.
5. Na załamaniach przewodu grawitacyjnego oraz na węzłach należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 z włączem uchylnym z żeliwa sferoidalnego z uszczelką zabezpieczającą przed hałaśliwą pracą pokrywy z elastomeru lub kompozytu PE oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą. Na prostych odcinkach sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 w nie większej odległości niż 100 m.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie na załamaniach tras kanałów grawitacyjnych studni DN 600, a w przypadku braku miejsca studni DN 425, jeżeli kąt załamania trasy jest niewielki lub w pobliżu (maksymalnie do kilkunastu metrów) przewidziana jest studnia żelbetowa DN 1200.
7. W wykopie nad rurociągiem zaprojektować taśmę z wkładką metalową.

Odgałęzienia do granicy nieruchomości

1. Poszczególne odcinki sieci kanalizacyjnej **φ 160 PVC** zaprojektować w pasie drogowym ulicy gdzie będzie przebiegać projektowana sieć kanalizacyjna.
2. Odcinki sieci kanalizacyjnej połączyć z projektowanym przewodem głównym za pomocą studzienek rewizyjnych.
3. Odcinki sieci przy granicy działki zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych za pomocą korka.

09.10.2025 14:00:00

3

Inne uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu do Zakład Komunalnego w Halinowie sp. z o.o
2. Na realizację budowy należy posiadać projekt budowlany opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.0.799 t.j.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018.1935 t.j.).
4. Do projektu należy dołączyć **elektroniczną wersję projektu nagrałą na płycie CD**.
5. Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów projekt należy uzgodnić w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o. o.
6. Uzgodniony projekt stanowi podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Niniejsze warunki aktualne są 24 miesiące.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową sieci należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Sieć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opiniach oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie sp. z o. o.
3. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.
4. Należy uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz na włączenie do istniejącej sieci.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Nad budową sieci nadzór techniczny jest sprawowany przez uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.
8. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.
9. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić sieć do odbioru: technicznego zanikowego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. Wybudowanie sieci bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach traktowane będzie jako nielegalne.

Sporządził:

inspektor
ds. inwestycji i funduszy
Małgorzata Maciaszek
09.10.2015 r.

(data, podpis)

Sprawdził:

INSPEKTOR NADZORU
Zbigniew Romejko
mgr inż. Zbigniew Romejko
St-207/84, St-430/84
10.10.2025 r.

(data, podpis)

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Kastyra

(data, podpis)



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.212.2025
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa
kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Kazimierów, dz. nr ew. 142/6, 127, 121/3	
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew. Halinów Kazimierów 142/6	Numery działek ewidencyjnych
Wnioskodawca	Marcin Rogowski reprezentujący(a) podmiot Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. , NIP: 8222372410 Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów	
Inwestor	Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o.	
Projektant	Marcin Rogowski numer uprawnień: MAZ/0303/PWBS/25	
Data wpływu wniosku	9 września 2025 r.	
Data rozpoczęcia narady	12 września 2025 r.	
Data zakończenia narady	19 września 2025 r.	
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Magdalena Rawska Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii	

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska S.A. <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim Wydział Architektury i Budownictwa Referaty w Sulejówku i Halinowie <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Zakład Komunalny w Halinowie <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> 24IT MEDIA Sp. z o.o. <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Dominik Ozimek Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zachować normatywne odległości od istn urządzeń elektroenergetycznych. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.	Imię i nazwisko przedstawiciela Piotr Słodownik Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Józefowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Olga Książek

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4A w Warszawie – Gazownia w Józefowie.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski w Halinowie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Agnieszka Księżopolska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Marcin Rogowski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

Brak uwag.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Magdalena Rawska
Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 19 września 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

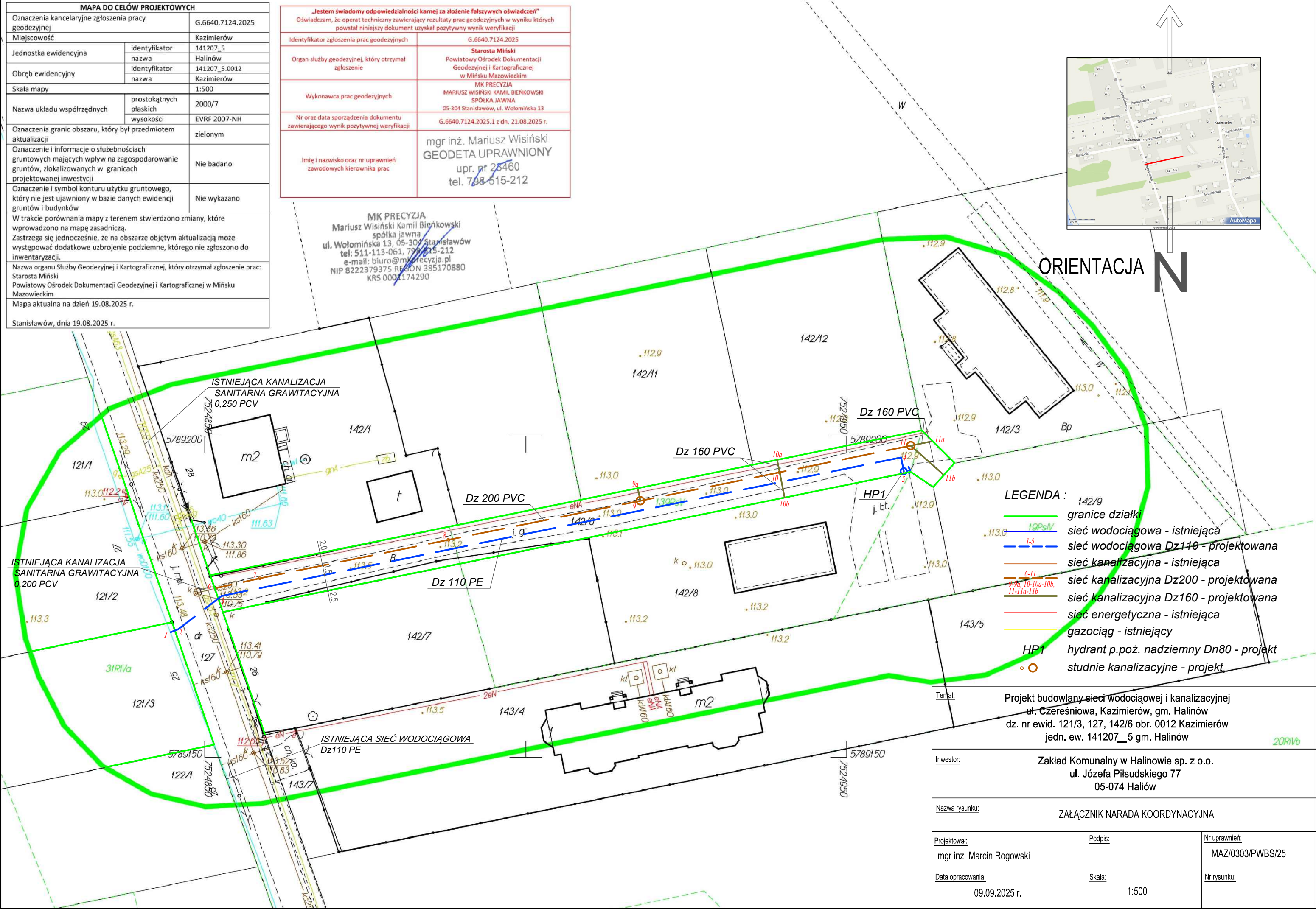
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.7124.2025
Miejscowość		Kazimierów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141207_5
	nazwa	Halinów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141207_5.0012
	nazwa	Kazimierów
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF 2007-NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie wykazano
W trakcie porównania mapy z terenem stwierdzono zmiany, które wprowadzono na mapę zasadniczą. Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji.		
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Miński Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim		
Mapa aktualna na dzień 19.08.2025 r.		
Stanisławów, dnia 19.08.2025 r.		

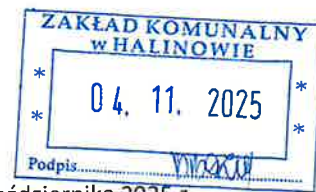
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń” Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.7124.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Miński Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Wykonawca prac geodezyjnych	MK PRECYZJA MARIUSZ WISIŃSKI KAMIL BIENKOWSKI SPÓŁKA JAWNA 05-304 Stanisławów, ul. Wołomińska 13
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.7124.2025.1 z dn. 21.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mariusz Wiśiński GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 28460 tel. 798 515-212

MK PRECYZJA
Mariusz Wiśiński Kamil Bienkowski
spółka jawna
ul. Wołomińska 13, 05-304 Stanisławów
tel: 511-113-061, 798 515-212
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 8222379375 REGON 385170880
KRS 0001174290



- LEGENDA :
- 142/9 granice działki
 - 19PsIV sieć wodociągowa - istniejąca
 - 1-5 sieć wodociągowa Dz110 - projektowana
 - 6-11 sieć kanalizacyjna - istniejąca
 - 9-9a, 10-10a-10b, 11-11a-11b sieć kanalizacyjna Dz200 - projektowana
 - 11-11a-11b sieć kanalizacyjna Dz160 - projektowana
 - 11-11a-11b sieć energetyczna - istniejąca
 - gazociąg - istniejący
 - HP1 hydrant p.poż. nadziemny Dn80 - projekt
 - studnie kanalizacyjne - projekt

Temat: Projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Czeresniowa, Kazimierów, gm. Halinów dz. nr ewid. 121/3, 127, 142/6 obr. 0012 Kazimierów jedn. ew. 141207_5 gm. Halinów		
Inwestor: Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Haliów		
Nazwa rysunku: ZAŁĄCZNIK NARADA KOORDYNACYJNA		
Projektował: mgr inż. Marcin Rogowski	Podpis:	Nr uprawnień: MAZ/0303/PWBS/25
Data opracowania: 09.09.2025 r.	Skala: 1:500	Nr rysunku:



Dębe, 29 października 2025 r.

142/4294/2025
H. Roguska
05.11.2025

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o

ul. Józefa Piłsudskiego 77

05-074 Halinów

Na podstawie art. 196 ust. 1, ust. 14 w związku z art. 240 ust.4 pkt 15 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 t.j.), w odpowiedzi na wniosek Zakładu Komunalnego w Halinowie Sp. z o.o z dnia 24 września 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu 15 października 2025 r.) o udostępnienie informacji dot. melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie dz. nr ew. 91 i 89/1 w obrębie Hipolitów oraz 142/6, 127 i 121/3 w obrębie Kazimierów, gm. Halinów, pow. miński informuję, że **występują** urządzenia melioracji wodnych wymienione w art. 197 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Na działkach w obrębie Hipolitów nie występują urządzenia, natomiast działki w obrębie Kazimierów znajdują się na obszarze zdrenowanym. Dodatkowo działka ew. nr 121/3 graniczy z rzeką Długa, która figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.), przez Wody Polskie.

Zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne zakazuje niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi oraz art. 232 ust. 1 cyt. ustawy zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 329 ust. 2 pkt 20 ustawy Prawo wodne - ewidencja melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ust. 1 ww. ustawy jest jednym z elementów Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami. Udzielenie informacji z tytułu udostępnienia zbiorów danych zawartych w Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami podlega opłacie stosownie do art. 332 ust. 5 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którym wyszukiwanie informacji w systemie, sporządzanie kopii dokumentów oraz ich przesyłanie odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Stawki opłat określone zostały Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku (Dz. U. 2022 r., poz. 120 t.j.).

W związku z powyższym w załączeniu do niniejszego pisma przesyłam notę obciążeniową numer WSS2/26/10/2025 z dnia 29 października 2025 r. w celu dokonania opłaty z tytułu udostępnienia zbiorów danych zawartych w systemie informacyjnym gospodarowania wodami.

Proszę o uiszczenie opłaty, podając w tytule numer noty obciążeniowej, a potwierdzenie jej dokonania proszę przesłać na adres e-mail: kinga.drozdowska@wody.gov.pl.

Wyjaśniam, że urządzenia melioracyjne wykonane były na koszt i na gruntach osób prawnych lub osób fizycznych. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych, zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne nie służą do odprowadzenia wód opadowych z działek ani obiektów budowlanych. Ich zadaniem jest regulacja stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, zgodnie z art. 195 ww. ustawy.

Wyjaśniam również, że przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów obowiązującej ustawy Prawo wodne a w szczególności:

- art. 192 ust. 1, który zakazuje się m.in.: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, dlatego podczas realizacji inwestycji należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić,
- art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a oraz 4 zgodnie, z którymi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiorę lub likwidację urządzenia melioracji wodnych w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego,
- art. 196 ust. 11-15 zgodnie, z którym po wykonaniu, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiorze lub likwidacji urządzenia melioracji wodnych właściciel urządzenia zgłasza je do Zarządu Zlewni w Dębie w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

DYREKTOR

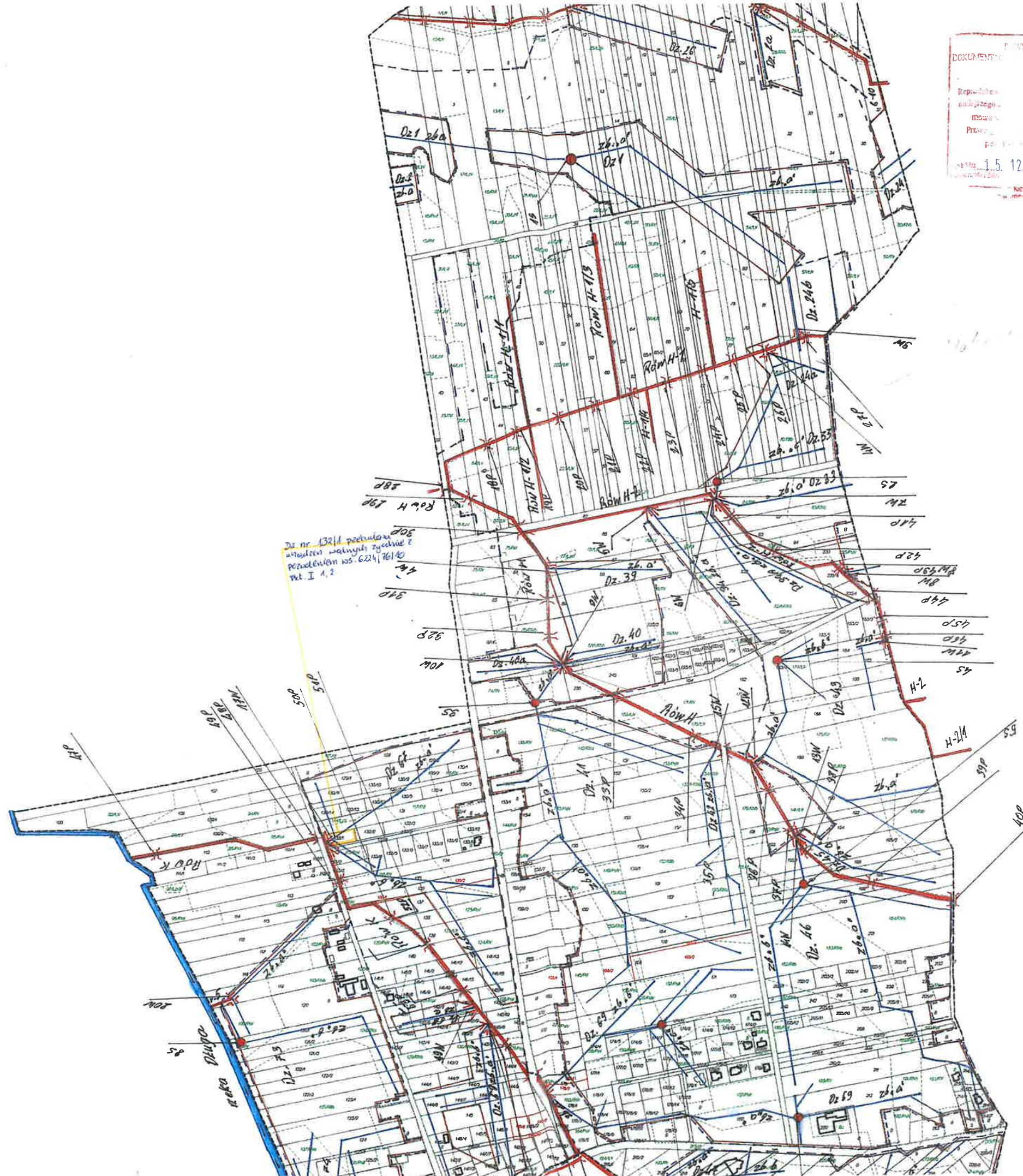
Przemysław Sodisak

Załączniki:

- 1) nota obciążeniowa nr WSS2/26/10/2025 z dnia 29 października 2025 r.
- 2) mapa

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a



GŁÓWNY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ
 Reprodukcyjne i rozpraszające
 w tym: wydawnictwa, o których
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 1992
 Prawo o wydawnictwach (Dz. U. nr 30
 z 1992 r. z późn. zmianami),
 1.5. 12 2005
 STARSZY
 Marek Szczęśliwy
 Kierownik Powiatowego Urzędu Geodezji i Kartografii
 w Jeleniej Górze

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ
BUDOWLANEGO :

ADRES OBIEKTU: ul. Czereśniowa, Kazimierów, gmina Halinów
dz. ew. 142/6, obręb 0012, Kazimierów
jedn. ew. nr 141207_5 Halinów - cz. wiejska

DANE INWESTORA: **Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.**

ADRES INWESTORA: ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074

IMIĘ I NAZWISKO

PROJEKTANTA: mgr inż. Marcin Rogowski

ADRES PROJEKTANTA: ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC $\phi 200 \times 5,9$ SN 8 wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości z rur PVC $\phi 160 \times 4,7$ SN 8 w drodze dojazdowej do ulicy Czereśniowej w miejscowości Kazimierów – w dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów.

Celem budowy kanalizacji jest odprowadzenie ścieków z przyległych do drogi działek budowlanych do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odbiornikiem ścieków dla projektowanej inwestycji będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\phi 200$ PVC w dz. nr 127 (ul. Czereśniowa).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

W zasięgu opracowania projektu znajduje się:

Dz. nr ew. 142/6 obr. 0012 Kazimierów – działka prywatna drogowa, niezagospodarowana (droga gruntowa) i uzbrojona w sieć energetyczną.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania".

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie, zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy będą prowadzone na głębokościach ok. 2,46 – 1,35 m.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu.

Wykop wykonać jako szalowany, ażurowymi ściankami. Wykop odwodnić.

Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZESTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Podczas realizacji sieci kanalizacji ściekowej nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót w wykopie otwartym wąskoprzestrzennym.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Pracownicy powinni być przeszkoleni według wymagań zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót. Szkolenie przeprowadza osoba kierująca pracownikami wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Należy przestrzegać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące w wykonawstwie robót ziemnych oraz przepisy energetyczne dotyczące pracy z urządzeniami pod napięciem.

Należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z występowania innego uzbrojenia podziemnego (przewody pod napięciem, rurociągi pod ciśnieniem) oraz przewodów napowietrznych, a także zagrożenia związane z ruchem drogowym odbywającym się w pobliżu miejsca prowadzonych robót.

W szczególności należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniach:

- Ministra Pracy i polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja, jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją

oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej. Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH:

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, operaty geodezyjne.

8. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

- Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie magazynu materiałów.
- Określenie wysokości składowania.
- Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
- Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
 - Ustawa – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320) z dnia 18.06.2020 r.,
 - Ustawa – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. 2025r poz. 418 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - Ministra Pracy i polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018r, poz. 583, 19.02.2018 r.).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

Data: 2025.11.03

mgr inż. Marcin Rogowski
upr. bud. MAZ/0303/PWBS/25
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gazowych, wod.-kai. bez ograniczeń